

# SÖDRA FRÄKNE FIBERFÖRENING

Ekonomisk förening

## Avtal om fastighetsanslutning

2016-.....

Avtalet är upprättat mellan Södra Fräkke Fiberförening ekonomisk förening med organisationsnummer 769626-4691 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

### Medlemmen

Namn		Personnummer, org nummer eller födelsedatum	
Adress			
Postnummer	Postort		Land (om annat än Sverige)
Telefon		Mobiltelefon	
E-postadress			
Byggnader som ska anslutas på fastigheten:			
<input type="checkbox"/>	Byggnad 1 (primär byggnad)	<input type="checkbox"/>	Antal lägenheter som skall anslutas
<input type="checkbox"/>	Byggnad 2 (sekundär byggnad)		
<input type="checkbox"/>	Byggnad 3 (sekundär byggnad)		
<input type="checkbox"/>	Jag är intresserad av senarelagd anslutning till fastigheten, dvs vill få grävt till min fastighet från början men avropar senare en uppstart för att använda anslutningen. Jag är medveten om att detta medför extra kostnader för uppstarten och administration.		

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Södra Fräkke Fiberförenings lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallad Ledningsnätet).

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning
----------------------

Sida 1 av 7

- 1 Kommunikationsnät: Ett nät som är byggt för datatrafik, tv, telefon och andra kommunikationslösningar som larmsystem mm.
- 2 Passivt nät: Det ledningsnät som ligger nedgrävt i marken.
- 3 Tjänsteleverantör: Det företag som erbjuder tv, telefon och bredband, t ex Telia
- 4 Insats: Det som medlemmen betalar för en andel i ledningsnätet, dvs medlemmarna är genom föreningen ägare av ledningsnätet.
- 5 En liten låda som skickas ut av operatören, t ex Telia, hämtas ut på posten och sätts upp på en vägg inne i huset.
- 6 Stamnät: Den del av Ledningsnätet som berör flera användare, dvs allt utom anslutningskablar från kopplingspunkterna till husens användarnoder.
- 7 Kanalisation: Den slang där fibern ska blåsas in.

# SÖDRA FRÄKNE FIBERFÖRENING

Ekonomisk förening

## Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till ett kommunikationsnät<sup>1</sup> och därifrån vidare ut på Internet.

Ledningsnätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt<sup>2</sup> nät. Föreningen kommer att via avtal med en tjänsteleverantör<sup>3</sup> hålla nätet aktiverat.

Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat undertecknade fastighetsanslutningsavtal, beviljade bidrag samt offerter från entreprenörer.

Föreningen upprättar avtal med Kommunikations Operatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

## Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens eget kapital som utgörs av de insatser<sup>4</sup> som medlemmarna betalar in enligt stadgarna § 6 samt externa stödmedel, t ex statsbidrag. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att betala en högre insats än det högsta beloppet i stadgarna. Beslut om slutlig insats fattas av stämman.

Det kan bli nödvändigt för föreningen att ta ett tillfälligt lån för att täcka mellanskillnaden mellan egna medel och skulder, eftersom alla fakturor måste vara betalda innan statsbidrag kan betalas ut. Om föreningen tar ett tillfälligt lån ska det återbetalas när statsbidraget betalas ut. Ränta och eventuella kostnader för ett sådant lån kan komma att tas ut som en avgift som inkluderas i den driftskostnad som medlemmen betalar för användning av nätet.

## Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver då inte betala insats, eftersom denna redan betalats av överlåtaren.

Om Medlemmens andel i Föreningen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att stänga av fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente.

## Anslutningsvillkor

### Föreningens åtagande

1. Föreningen svarar för att ansluta byggnader på Medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med

1 Kommunikationsnät: Ett nät som är byggt för datatrafik, tv, telefon och andra kommunikationslösningar som larmsystem mm.

2 Passivt nät: Det ledningsnät som ligger nedgrävt i marken.

3 Tjänsteleverantör: Det företag som erbjuder tv, telefon och bredband, t ex Telia

4 Insats: Det som medlemmen betalar för en andel i ledningsnätet, dvs medlemmarna är genom föreningen ägare av ledningsnätet.

5 En liten låda som skickas ut av operatören, t ex Telia, hämtas ut på posten och sätts upp på en vägg inne i huset.

6 Stamnät: Den del av Ledningsnätet som berör flera användare, dvs allt utom anslutningskablarna från kopplingspunkterna till husens användarnoder.

7 Kanalisation: Den slang där fibern ska blåsas in.



# SÖDRA FRÄKNE FIBERFÖRENING

Ekonomisk förening

- andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
2. Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens anslutningsbox, uppsättning av denna anslutningsbox samt dragning och installation av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare<sup>6</sup> inne i primär byggnad på Fastigheten. Se vidare villkor i punkt 6 nedan.
  3. Föreningen utför schakt, anläggande av kanalisation, blåsning av fiberkabel och installation av kundplacerad Utrustning. Föreningen utför förläggning från anvisad punkt vid fastighetens tomtgräns till byggnaden. Beslut om lämplig plats i Fastigheten sker i samråd med Fastighetsägaren.
  4. Anläggande av kanalisation och fiberkabel omfattar upp till närmsta fasadvägg, max 20 meter räknat från tomtgräns eller där gräsklippningen börjar, i tomtmark eller endast i mjukt underlag som jord och gräs. För annat underlag skall Medlemmen stå för merkostnaden. Medlemmen ansvarar fullt ut för skador, arbete och väntetid som orsakas av icke kända dragningar i marken och som i sin tur orsakar väntetid/merarbete för maskiner och personal.
  5. Efter grävning och anläggande av kanalisation sker återfyllning med befintliga jordmassor till återställningsbar yta. Återställning sker i fastighetsägarens regi. Föreningen ansvarar inte för eventuella skador på häck, rabatter och liknande i samband med grävningen.
  6. Föreningen utför håltagning, genomföring och tätning av fiberkabeln i yttervägg nära markplan. Montering av kundplacerad Utrustning sker i direkt anslutning eller upp till fem meter från håltagningen. Placering av håltagning i yttervägg sker i samråd med Fastighetsägaren. Föreningen återställer eventuella skador vid håltagning till övermålningsbar yta.
  7. Föreningen ansvarar för kanalisation och fiber fram till skarvbox på utsida yttervägg som utgör gränssnitt mot Fastighetsägaren.
  8. Installationen av Fiberanslutningen ska vara genomförd senast vid den tidpunkt som anges i Avtalet eller annan av Föreningen meddelad tidpunkt.
  9. Fiberkabel, kanalisation och Utrustning ägs av Föreningen. Avtalet innebär inte att sådana tillhör övergår till Fastighetsägaren och Fastighetsägaren får inte sälja, pantsätta, hyra eller låna ut eller på annat sätt förfoga över tillbehören. Detsamma skall gälla vid försäljning av Fastigheten till annan Fastighetsägare.
  10. Om Medlemmen själv önskar utföra grävning och nedläggning av kanalisation på sin tomt, ska detta anmälas till Föreningen innan arbetet påbörjas. Föreningens anvisningar ska följas, Föreningens material skall användas och arbetet ska avsynas av Föreningens representant innan återfyllnad. Om föreningen gräver på medlemmens tomt ingår endast grovåterställning.
  11. Om föreningen meddelar medlem, efter påskrift av detta avtal, att föreningen inte kommer att dra fiberkabel till medlemmens fastighet, har medlem rätt att få tillbaka eventuell inbetalt Anslutningsinsats.

## 5. Fastighetsägarens åtaganden

### 5.1 Fastighetsägaren är skyldig att:

1 Kommunikationsnät: Ett nät som är byggt för datatrafik, tv, telefon och andra kommunikationslösningar som larmsystem mm.

2 Passivt nät: Det ledningsnät som ligger nedgrävt i marken.

3 Tjänsteleverantör: Det företag som erbjuder tv, telefon och bredband, t ex Telia

4 Insats: Det som medlemmen betalar för en andel i ledningsnätet, dvs medlemmarna är genom föreningen ägare av ledningsnätet.

5 En liten låda som skickas ut av operatören, t ex Telia, hämtas ut på posten och sätts upp på en vägg inne i huset.

6 Stamnät: Den del av Ledningsnätet som berör flera användare, dvs allt utom anslutningskablarna från kopplingspunkterna till husens användarnoder.

7 Kanalisation: Den slang där fibern ska blåsas in.

# SÖDRA FRÄKNE FIBERFÖRENING

Ekonomisk förening

- a) i god tid innan installationen påbörjas förse Föreningen med fastighetsbeskrivning, ritningar över Fastigheten och berörda byggnader
- b) bereda Föreningen tillträde till Fastigheten samt fri framkomlighet där arbeten ska utföras;
- c) i relation till den egna Fastigheten, införskaffa eventuella myndighetstillstånd eller tillstånd från andra som är nödvändiga för installation av Fiberanslutning;
- d) tillse att det i anslutning till Utrustning finns eluttag för den strömförbrukning som är nödvändig för driften av Utrustning(inne i huset) samt att strömsätta sådan Utrustning i samband med att denna levereras; samt
- e) i övrigt vara Föreningen behjälplig i arbetet med installation av Fiberanslutning.

Fastighetsägaren åtar sig följa Föreningens instruktioner om hur åtagandena ovan ska uppfyllas. Vid brist i uppfyllelse av åtagandena ovan äger Föreningen rätt att frånträda Avtalet.

5.2 Fiberkabel och Utrustning får inte utan Föreningens skriftliga medgivande flyttas från den plats där den installerats. Fastighetsägaren står risken för skada på och förlust av fiberkabel och Utrustning från installationstidpunkten.

5.3 Fastighetsägaren får inte utan Föreningens skriftliga samtycke göra påbyggnader på eller ändringar i, eller ta bort delar eller märkning avseende ägandeförhållanden från Utrustning. Fastighetsägaren ska följa de anvisningar som Föreningen från tid till annan utfärdar beträffande skötsel och användning av Utrustning.

5.4 Fastighetsägaren ansvarar för att förhindra att obehörig person ges tillgång till fiberkabeln och till Utrustning och Fastighetsägaren.

5.5 Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät<sup>7</sup> vid en kopplingspunkt som Föreningen bestämmer. Medlemmen förbinder sig att färdigställa för utrustningen i huset i erforderlig tid, så att Föreningen kan slutföra installationer enligt plan. Om Medlemmens underlåtenhet att färdigställa inne i huset orsakar extra kostnader, kommer dessa att debiteras Medlemmen.

5.6 Vid anslutning av flera byggnader samt vid flera anslutningar i samma byggnad (t ex lägenheter) gäller följande: Medlemmen står själv för grävning och nedläggning av kanalisation<sup>8</sup> mellan primär byggnad och övriga byggnader som ska anslutas alternativt Medlemmen står själv för dragning av kanalisation från huvudanslutning till respektive lägenhet eller extra anslutning i samma byggnad. Föreningen står för material, installation och anslutning. Om övriga byggnader som ska anslutas befinner sig mer än 50 meter från den primära byggnaden, kan kostnader för extra material tillkomma.

1 Kommunikationsnät: Ett nät som är byggt för datatrafik, tv, telefon och andra kommunikationslösningar som larmsystem mm.

2 Passivt nät: Det ledningsnät som ligger nedgrävt i marken.

3 Tjänsteleverantör: Det företag som erbjuder tv, telefon och bredband, t ex Telia

4 Insats: Det som medlemmen betalar för en andel i ledningsnätet, dvs medlemmarna är genom föreningen ägare av ledningsnätet.

5 En liten låda som skickas ut av operatören, t ex Telia, hämtas ut på posten och sätts upp på en vägg inne i huset.

6 Stamnät: Den del av Ledningsnätet som berör flera användare, dvs allt utom anslutningskablar från kopplingspunkterna till husens användarnoder.

7 Kanalisation: Den slang där fibern ska blåsas in.



# SÖDRA FRÄKNE FIBERFÖRENING

Ekonomisk förening

5.7 Medlemmen kan på eget initiativ bidra till att minska Föreningens kostnader för byggnad av Ledningsnätet genom att anmäla sig som frivillig till vissa arbetsinsatser, som leds av Föreningens utsedda projektledare.

5.8 Medlem godkänner föreningens stadgar.

## Användarvillkor

- \* Den utrustning som Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd av föreningen för ändamålet.
- \* Medlemmen får inte manipulera Ledningsnätet på onormalt sätt.
- \* Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- \* Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.
- \* För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgifter enligt fastställda taxor.

## Insats och avgifter

Insatser och avgifter betalas enligt styrelsens anvisningar i enlighet med Föreningens stadgar.

### *Anslutnings-insats för anslutning till Ledningsnätet*

Medlemmen ska till Föreningen betala en insats enligt stämmobeslut för anslutning av primär byggnad på medlemmens Fastighet.

### *Avgift för extra anslutningar till Ledningsnätet*

Medlem som ska ha extra anslutningar ska betala 5.000 kr + moms i anslutningsavgift för varje sekundär byggnad/lägenhet/extra anslutning som ansluts på medlemmens Fastighet.

### *Nätavgift*

Medlemmen ska löpande till Föreningen betala nätavgift. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, dvs. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Ledningsnätet mm. Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse.

## Avtalets giltighet

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

1 Kommunikationsnät: Ett nät som är byggt för datatrafik, tv, telefon och andra kommunikationslösningar som larmsystem mm.

2 Passivt nät: Det ledningsnät som ligger nedgrävt i marken.

3 Tjänsteleverantör: Det företag som erbjuder tv, telefon och bredband, t ex Telia

4 Insats: Det som medlemmen betalar för en andel i ledningsnätet, dvs medlemmarna är genom föreningen ägare av ledningsnätet.

5 En liten låda som skickas ut av operatören, t ex Telia, hämtas ut på posten och sätts upp på en vägg inne i huset.

6 Stamnät: Den del av Ledningsnätet som berör flera användare, dvs allt utom anslutningskablarna från kopplingspunkterna till husens användarnoder.

7 Kanalisation: Den slang där fibern ska blåsas in.

# SÖDRA FRÄKNE FIBERFÖRENING

Ekonomisk förening

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra enligt föreningens stadgar eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se punkt om Ägarbyten, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i avtalet eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

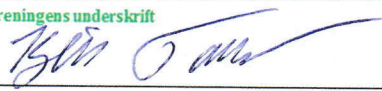
Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om byggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelsen kommer att bli betydande, t ex om kostnaderna ökar med mer än 20 %.

## Övrigt

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över, kan Föreningen inte göras ansvarig för skada som följer av detta.

Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum	Ort och datum Ljungsåle 2016-07-25
Fastighetsägarens underskrift	Föreningens underskrift 
Namnförtydligande	Namnförtydligande Kjell Tallberg
Fastighetsägarens underskrift	Fastighetsägarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Fastighetsägarens underskrift	Fastighetsägarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande
Fastighetsägarens underskrift	Fastighetsägarens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

Sida 6 av 7

1 Kommunikationsnät: Ett nät som är byggt för datatrafik, tv, telefon och andra kommunikationslösningar som larmsystem mm.

2 Passivt nät: Det ledningsnät som ligger nedgrävt i marken.

3 Tjänsteleverantör: Det företag som erbjuder tv, telefon och bredband, t ex Telia

4 Insats: Det som medlemmen betalar för en andel i ledningsnätet, dvs medlemmarna är genom föreningen ägare av ledningsnätet.

5 En liten låda som skickas ut av operatören, t ex Telia, hämtas ut på posten och sätts upp på en vägg inne i huset.

6 Stamnät: Den del av Ledningsnätet som berör flera användare, dvs allt utom anslutningskablarna från kopplingspunkterna till husens användarnoder.

7 Kanalisation: Den slang där fibern ska blåsas in.

# SÖDRA FRÄKNE FIBERFÖRENING

## Ekonomisk förening

BILAGA 1: Skiss på ungefärlig dragning av kanalisation på tomten. Denna skiss görs tillsammans med Fastighetsägaren i ett senare läge och biläggs då detta avtal. Orsaken till att denna inte kan göras i samband med att avtalet skrivs på är att mycket kan ändra sig beträffande kanalisation fram till tomtgräns beroende på andra avtal med markägare, markens beskaffenhet osv...

- 1 Kommunikationsnät: Ett nät som är byggt för datatrafik, tv, telefon och andra kommunikationslösningar som larmsystem mm.
- 2 Passivt nät: Det ledningsnät som ligger nedgrävt i marken.
- 3 Tjänsteleverantör: Det företag som erbjuder tv, telefon och bredband, t ex Telia
- 4 Insats: Det som medlemmen betalar för en andel i ledningsnätet, dvs medlemmarna är genom föreningen ägare av ledningsnätet.
- 5 En liten låda som skickas ut av operatören, t ex Telia, hämtas ut på posten och sätts upp på en vägg inne i huset.
- 6 Stamnät: Den del av Ledningsnätet som berör flera användare, dvs allt utom anslutningskablar från kopplingspunkterna till husens användarnoder.
- 7 Kanalisation: Den slang där fibern ska blåsas in.

