

Södra Fräkne Fiberförening

Nyhetsbrev NR:4 December 2018



☺☺

**En riktigt
God Jul
och
Gott Nytt Ar**

☺☺

Hej alla medlemmar!

Information från vår administratör.

Vår administratör får mycket frågor om E-fakturor, här förklarar vi lite hur det går till.

Anslutningsavgift

Fakturor för anslutningsavgifter har skickats till er manuellt via mail.

E-Faktura för tjänsteavtal

Ni i Område 1 och 2 som begärt E-faktura via en bank före den **1:a november** kan vi ha vissa problem med sammankoppling av ekonomisystemet och er bank. **Vi ber er göra en ny beställning av E-faktura och eventuellt autogiro.**

I Område 3 och 4 ber vi er vänta tills vi har driftsatt innan ni beställer E-Faktura, vi hör av oss när det är dags.

Ingen behöver vara orolig att fakturan inte kommer fram. I vårt system "Fortnox" ser vi om sammankopplingen finns så att fakturan hamnar på er internetbank.

Finns inte kopplingen ser vi till att fakturan kommer med mail eller snigelpost.

Vid ägarbyte, detta gäller:

Tjänsteavtal

Har ni tecknat tjänsteavtal (gruppavtal) med föreningen och säljer er fastighet måste ni tänka på att göra en flyttanmälan, samma som för ert el-abonnemang.

Bindningstiden är 5 år och följer dig som juridisk person.

I tjänsteavtalet går att läsa vad som avtalas och bindningstid.

<http://frakne.se/fiber/wp-content/uploads/Tjansteavtal-Forening-ver-2018-04-29.pdf>

Anslutningsavtal

Se till att den nya fastighetsägaren tar över ert anslutningsavtal också, här måste föreningen få uppgifter om den nya fastighetsägaren så ett avtal kan tecknas med dem. Så här står det i vårt avtal:

Ägarbyte

När medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om möjligt, även överlåta sin andel i föreningen. Därefter ska förvärvaren ansöka om medlemskap i föreningen, om detta beviljas inträda som medlem i överlåtarens ställe.

Om medlemmens andel i föreningen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om respektive inte beviljas medlemskap kommer medlemskapet att upphöra i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att stänga av fastigheten från ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastigheten övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente

- Eftersom det är mycket att tänka på vid en flytt, vill vi göra det så enkelt som möjligt för dig. Det enda du behöver göra är att anmäla flytten till oss och sen tar vi hand om resten. Tänk på att flytten måste anmälas fem dagar innan flyttlasset går. Här är en mall som kan användas för att överlåta fastighetens anslutningsavtal: <http://frakne.se/fiber/wp-content/uploads/%C3%96verl%C3%A5telseavtal.doc>
- Ni anmäler flytt till Södra Fräkne Fiberförening administration på mail: <mailto:sff.projektadm@gmail.com>

Ekonomi

I dagslägen har vi 5,4 miljoner kronor i kassan.

Påminnelse för obetald faktura har skickats ut, blir fakturan ändå inte betald kommer den att lämnas för inkasso.

Observera: Är något fel måste man bestrida fakturor innan förfallodagen. Missnöjd för något annat så ska man kontakta föreningen, låta bli att betala är inte rätt åtgärd.

Område 3 och 4

Vi har inte alla markavtal klara, vi arbetar febrilt för att komma i mål.

Vi skulle behöva hjälp av någon för att få klart markavtal runt Grössby-Sköllunga, är du intresserad hör av dig till <mailto:pelle@thorson.se>

Viktigt att vi jobbar likställt mot alla markägare, att bekosta dikning och förbättringar för någon kommer att kosta extra och missgynna andra markägare. Vi är en förening där alla medlemmar äger nätet, de som är förtroendevalda att ro projektet i hamn måste värna om föreningens pengar.

Grävningen har kommit igång riktigt bra i Område 4. Skulle vi få tjäle och mycket snö blir det svårt för vår entreprenör och det saktar ner framfarten.

Att sammanlänka område 3 och 4

Det redundanta nätet för att öka tillförlitligheten måste tyvärr vänta då vi inte ser någon lösning för framkomligheten. Vi saknar helt enkelt markavtal för den sträckningen i dagsläget.

Att koppla upp mot telestationen vid Ucklumbgården så nätet kan fungera väntar vi på.

Tips o Trix från medlemmar

- Asus Lyra mesh router är outstanding vad gäller trådlöst, uppnår 240/90 jmf med 80/80 från Telia routern, även enkel att administrera med app i telefonen.
- Någon har tp link deco m5 🐼 klockrena koncept med övervakning och barnkontroll.
- Om man inte får igång TV´n, testa med att dra ur mediaomvandlaren i minst 3 minuter tipsar Telia.
- En medlem upplyser om att vara vaksam på om man går över till IP-telefoni, då kan "Hemligt nummer" eller annan skyddad identitet bli synliga. Var noga att upplysa tjänsteleverantören om ditt nuvarande abonnemang.

Vår nya Facebook grupp, gå med här.

Många medlemmar postar lite erfarenheter och tips här.

<https://www.facebook.com/groups/fiberforening/>

Föreningen är nu medlem i byanätsforum

Här kan föreningen få rådgivning och fortlöpande information.

<https://www.byanatsforum.se/>

Lite bra länkar om anslutning av fiber och tjänsteavtal.

Hur du förbereder anslutning till din fastighet kan du få information om här:

<http://frakne.se/fiber/wp-content/uploads/instruktion-egen-tomt.pdf>

<http://frakne.se/fiber/wp-content/uploads/Presentation.pdf>

Så här kommer du igång. Bra information på Telias hemsida, klicka på länkarna nedan.

<https://www.oppfiber.se/anlut/villa/kom-igang-med-din-fiber.html>

https://www.oppfiber.se/dam/jcr:871e3622-abe0-4e11-896b-c9ef2b5f03fb/kom_igang_ets_medieomvandlare_ny.pdf

God Jul och Gott Nytt År önskar styrelsen i En stark förening med många medlemmar.

Anette Swahn