

Avtal om fortsatt fastighetsanslutning för sedan tidigare installerad fastighet till FräkneFiber kommunikationsnätverk

Datum:

Avtalet är upprättat mellan Södra Fräkne Fiberförening ekonomisk förening med organisationsnummer 769626–4691 (i fortsättningen kallad FräkneFiber) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Kund).

Är fastigheten sedan tidigare installerad? **Ja** ☐ **Nej** ☐

Kund

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till FräkneFibers kommunikationsnätverk för bredband (i fortsättningen kallad Ledningsnätet).

Namn		Pers.nummer, org nummer
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
E-mail		

Fastigheten

Fastighetsbeteckning

Bakgrund och syfte

FräkneFiber driver och anlägger Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kan Kundens fastighet/fastigheter ansluta sig till Internet och köpa tjänster i nätet.

1. Anslutningsvillkor

FräkneFiber åtagande

- 1.1. FräkneFiber svarar för att hålla byggnaderna i avtalet på Kundens Fastighet anslutna till FräkneFiber Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för data- och telekommunikation.
- 1.2. FräkneFiber ansvarar för kanalisation och fiber fram till skarvbox på yttervägg som utgör gränssnitt mot Kunden.

- 1.3. Fiberkabel, kanalisation och Utrustning ägs av FräkneFiber. Kunden eller fastighetsägaren får inte sälja, pantsätta, hyra eller låna ut eller på annat sätt förfoga över tillbehören. Detsamma skall gälla vid försäljning av Fastigheten till ny Fastighetsägare.

2. Kundens åtaganden

- 2.1 FräkneFiber svarar för att hålla byggnaderna i avtalet på Kundens Fastighet anslutna till FräkneFiber Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för data- och telekommunikation.
- 2.2 Kunden är skyldig att åta sig följa FräkneFiber instruktioner om hur åtagandena ovan ska uppfyllas. Vid brist i uppfyllelse av åtagandena ovan äger FräkneFiber rätt att frånträda Avtalet.
- 2.3 Fiberkabel och Utrustning får inte utan FräkneFiber skriftliga medgivande flyttas från den plats där den installerats. Kunden står risken för skada på och förlust av fiberkabel och Utrustning från skarvboxen på yttervägg.
- 2.4 Kunden får inte utan FräkneFiber skriftliga samtycke göra påbyggnader på eller ändringar i, eller ta bort delar eller märkning avseende ägandeförhållanden från Utrustning. Kunden ska följa de anvisningar som FräkneFiber från tid till annan utfärdar beträffande skötsel och användning av Utrustning.
- 2.5 Kunden ansvarar för att förhindra att obehörig person ges tillgång till fiberkabeln och utrustning.

3. Användarvillkor

- 3.1 Den utrustning som Kund ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd av FräkneFiber för ändamålet.
- 3.2 Kunden får inte manipulera Ledningsnätet på onormalt sätt
- 3.3 Kunden får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- 3.4 För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst, avgifter enligt fastställda taxor.
- 3.5 FräkneFiber äger rätt att ta ut påminnelseavgift och efter påminnelse tillfälligt stänga av Kundens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Kunden har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

4. Avgifter

Serviceavgift

Kunden ska löpande till FräkneFiber betala serviceavgift. Avgiften utgör ersättning för att FräkneFiber upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, dvs. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för data- och telekommunikation.

5. Fakturering

Alla avgifter faktureras kvartalsvis i förskott. 15 dagars betalningsvillkor på alla fakturor.

6. Ägarbyten

Det är Säljarens ansvar att informera och komma överens om avtal, beträffande kommunikationsnät och eventuella gruppavtal/Tjänster från FräkneFiber, som Köpare måste ta över. I vissa fall är Säljaren bunden till en tidsperiod.

Avtal som behöver undertecknas vid fastighetsförsäljning finns att hämta på FräkneFiber hemsida.

Vid fastighetsförsäljning räknas Mediaomvandlare, Router, Digitalbox och Fjärrkontroll som ett fastighetstillbehör och ska lämnas kvar i huset.

Om ingen överlåtelse till ny ägare skett äger FräkneFiber rätt att fortsätta fakturera säljaren kostnaden för Tjänster månatligen fram till periodslut.

7. Avtalets giltighet

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla till avtalet sägs upp.

FräkneFiber kan bringa avtalet att upphöra antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i avtalet.

Kunden kan bringa avtalet att upphöra om förbindelsen inte fungerar på ett tillfredsställande sätt.

8. Uppsägning

Kunden likväl som FräkneFiber kan säga upp avtalet med 3 månaders uppsägningstid.

9. Felanmälan

Om det uppstår problem med förbindelsen skall felanmälan göras till tjänsteleverantören dvs har Kunden tjänster från Telia kontaktar Kunden Telias helpdesk, har Kunden Bredbandsbolaget kontaktar kunden Bredbandsbolaget osv. FräkneFiber kan också bistå men organisationen är uppgjord så att Tjänsteleverantören ringer FräkneFiber om åtgärd behövs göras.

10. Övrigt

I den mån FräkneFiber inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som FräkneFiber inte råår över, kan FräkneFiber inte göras ansvarig för skada som följer av detta.

Twister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och Datum	Ort och Datum
Kundens Underskrift	FräkneFiber Underskrift
Kundens Namnförtydligande	FräkneFiber Namnförtydligande
Kundens Underskrift	
Kundens Namnförtydligande	