

## Avtal om privat fastighetsanslutning till Fräkne Fiber fibernätverk

Datum: .....

Avtalet är upprättat mellan Södra Fräkne Fiberförening ekonomisk förening med organisationsnummer 769626–4691 (i fortsättningen kallad Fräkne Fiber) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Kund).

### Kund

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Södra Fräkne Fibers fibernät för bredband (i fortsättningen kallad Ledningsnätet).

Namn		Pers.nummer, org nummer alt födelsedatum
Postnummer	Postort	Land (om annat än Sverige)
Telefon		Mobiltelefon
E-mail		

### Fastigheten

Fastighetsbeteckning
----------------------

### Bakgrund och syfte

Fräkne Fiber driver och anlägger Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer Kundens fastigheter att kunna ansluta sig till Internet.

### Ägarbyten

Fräkne Fiber äger rätt att stänga av fastigheten från Ledningsnätet om inte avgifterna betalas.

### Anslutningsvillkor

#### *Fräkne Fiber åtagande*

1. Föreningen svarar för att ansluta byggnader på Kundens Fastighet enligt ovan, till Fräkne Fiber Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.

2. Fräkne Fiber svarar för allt material fram till byggnadens anslutningsbox, uppsättning av denna anslutningsbox samt dragning och installation av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare inne i byggnad på Fastigheten. Se vidare villkor i punkt 6 nedan.
3. Fräkne Fiber utför schakt, anläggande av kanalisation, blåsning av fiberkabel och installation av kundplacerad Utrustning. Fräkne Fiber utför förläggning från anvisad punkt vid fastighetens tomtgräns till byggnaden. Beslut om lämplig plats i Fastigheten sker i samråd med Fastighetsägaren.
4. Kunden ansvarar fullt ut för skador, arbete och väntetid som orsakas av icke kända och icke kommunicerade dragningar i marken och som i sin tur orsakar väntetid/merarbete för maskiner och personal.
5. Efter grävning och anläggande av kanalisation sker återfyllning med befintliga jordmassor till återställningsbar yta dvs. **grovåterställning**. Fräkne Fiber ansvarar inte för eventuella skador på häck, rabatter och liknande i samband med grävningen. Flytt och hantering av trädgårdsplattor ingår ej. Återställning av asfalt på fastighetstomten ingår ej.
6. Fräkne Fiber ansvarar för kanalisation och fiber fram till skarvbox på yttervägg som utgör gränssnitt mot Fastighetsägaren.
7. Installationen av Fiberanslutningen ska vara genomförd senast vid den tidpunkt som anges i Avtalet eller annan av Fräkne Fiber meddelad tidpunkt.
8. Fiberkabel, kanalisation och Utrustning ägs av Fräkne Fiber. Avtalet innebär inte att sådana tillbehör övergår till Fastighetsägaren och Fastighetsägaren får inte sälja, pantsätta, hyra eller låna ut eller på annat sätt förfoga över tillbehören. Detsamma skall gälla vid försäljning av Fastigheten till annan Fastighetsägare.
9. Om Kunden själv önskar utföra grävning och nedläggning av kanalisation på sin fastighet, ska detta anmälas till Fräkne Fiber innan arbetet påbörjas. Fräkne Fibers anvisningar ska följas, Fräkne Fibers material (slang + söktråd) **skall** användas och tillhandahålls kostnadsfritt av Fräkne Fiber. Arbetet ska avsynas av Fräkne Fibers representant innan återfyllnad.

## 5. Fastighetsägarens åtaganden

### 5.1 Fastighetsägaren är skyldig att:

- i god tid innan installationen påbörjas förse Fräkne Fiber beskrivning var installationen ska ske, var det ska grävas och vilka dragningar i mark som man måste ta hänsyn till. Ingående El är undantaget eftersom Fräkne Fiber får detta utsatt.
- bereda Fräkne Fiber tillträde till Fastigheten samt fri framkomlighet där arbeten ska utföras;
- i relation till den egna Fastigheten, införskaffa eventuella myndighets tillstånd eller tillstånd från andra som är nödvändiga för installation av Fiberanslutning;
- tillse att det i anslutning till Utrustning finns eluttag för den strömförbrukning som är nödvändig för driften av Utrustning (inne i huset) samt att strömsätta sådan Utrustning i samband med att denna levereras samt i övrigt vara Fräkne Fiber behjälplig i arbetet med installation av Fiberanslutning.
- Fastighetsägaren åtar sig följa Fräkne Fiber instruktioner om hur åtagandena ovan ska uppfyllas. Vid brist i uppfyllelse av åtagandena ovan äger Fräkne Fiber Föreningen rätt att frånträda Avtalet.

- 5.2 Fiberkabel och Utrustning får inte utan Fräkne Fiber skriftliga medgivande flyttas från den plats där den installerats. Fastighetsägaren står risken för skada på och förlust av fiberkabel och Utrustning från installationstidpunkten.
- 5.3 Kunden får inte utan Fräkne Fiber skriftliga samtycke göra påbyggnader på eller ändringar i, eller ta bort delar eller märkning avseende ägandeförhållanden från Utrustning. Fastighetsägaren ska följa de anvisningar som Fräkne Fiber från tid till annan utfärdar beträffande skötsel och användning av Utrustning.
- 5.4 Kunden ansvarar för att förhindra att obehörig person ges tillgång till fiberkabeln och till Utrustning och Fastighetsägaren.
- 5.5 Överenskommen byggnad på Kundens Fastighet ska anslutas till Fräkne Fibers stamnät. Kunden förbinder sig att färdigställa för utrustningen i huset i erforderlig tid, så att Fräkne Fiber kan slutföra installationer enligt plan. Om Kundens underlåtenhet att färdigställa inne i huset orsakar extra kostnader, kommer dessa att debiteras Kunden.
- 5.6 Vid anslutning av flera byggnader i ett internt nätverk samt vid flera anslutningar i samma byggnad (t ex lägenheter) står Kunden själv för grävning och nedläggning av kanalisation mellan primär byggnad och övriga byggnader som ska anslutas alternativt dragnig av kanalisation från huvudanslutning till respektive lägenhet eller extra anslutning i samma byggnad. Fräkne Fiber offerera gärna arbetet.
- 5.7 Kunden utför håltagning för genomföring av fiberkabel och tätning av fiberkabeln i yttervägg markplan. Montering av kundplacerad Utrustning inne i huset sker i direkt anslutning eller upp till fem meter från håltagningen. Placering av håltagning i yttervägg ska vara maximalt 1,5 meter ovan mark.

#### **Användarvillkor**

- Den utrustning som Kund ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd av Fräkne Fiber för ändamålet.
- Kunden får inte manipulera Ledningsnätet på onormalt sätt.
- Kunden får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Fräkne Fiber äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Kundens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Kunden har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.
- För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst, avgifter enligt fastställda taxor.

#### **Avgifter**

##### *Serviceavgift*

Kunden ska löpande till Fräkne Fiber betala serviceavgift. Avgiften utgör ersättning för att Fräkne Fiber upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät, dvs. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.

**Avtalets giltighet**

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla till avtalet sägs upp.

Fräkne Fiber kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i avtalet.

Kunden kan bringa avtalet att upphöra om förbindelsen inte fungerar på ett tillfredsställande sätt.

**Övrigt**

I den mån Fräkne Fiber inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Fräkne Fiber inte råår över, kan Fräkne Fiber inte göras ansvarig för skada som följer av detta.

Twister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och Datum	Ort och Datum
Kundens Underskrift	Fräkne Fiber Underskrift
Kundens Namnförtydligande	Fräkne Fiber Namnförtydligande
Kundens Underskrift	
Kundens Namnförtydligande	
Kundens Underskrift	
Kundens Namnförtydligande	

BILAGA 1: Skiss på ungefärlig dragning av kanalisation på tomten.