

## **Viktigt vid Fastighetsöverlåtelse - ägarbyte.**

Nedanstående gäller vid fastighetsöverlåtelse av fastighet som är ansluten till Södra Fräkne Fiberförening's kommunikationsnät.

### **Detta är viktigt att du tänker på detta när du planerar att överlåta din fastighet.**

Fiberföreningens fibernät är en anläggning som en enskild fastighetsägare inte kan ändra på. När du planerar att sälja din fiberanslutna fastighet är det därför viktigt att du redan från början klargör vad som gäller beträffande fiberanläggningen. **Observera att det är du som säljare som personligen har avtal med fiberföreningen och måste fortsätta betala eventuellt gruppavtal och månadskostnad om inte säljaren tar över avtalen enligt nedan.**

Det är därför viktigt för dig som säljare att klargöra för köparna att denne bör söka medlemskap och därmed ta över ägarandelen i Fiberföreningen. Är det så att du anlitar en mäklare är det viktigt att informera mäklaren om fiberanslutningen så att det finns med redan i planeringsstadiet. Lämpligt är att ge mäklaren alla nedanstående avtal så dessa blir undertecknade tillsammans med köpeavtalet för fastigheten.

Det är även viktigt att det anges **när** köparens tillträde sker så att det inte råder någon tvekan om vem som ska betala eventuella avgifter vid ett visst tillfälle eller få eventuell återbetalning. Fiberföreningens avtal **MÅSTE** användas och finns att hämta på vår hemsida:

- **"Överlåtelse-avtal av andel och ansökan om medlemskap"** ska användas vid överlåtelse och fylls i av Säljare och Köpare.
- **"Fräkne Fiber Tjänsteavtal"** skall fyllas i av köparen och skickas in
- **"Anslutningsavtal för sedan tidigare inkopplad fastighet"** för fastighet kopplad till Fräkne Fiber's fibernät skall fyllas i av köpare och skickas in

Överlåtelse-avtalet är giltigt först när säljare, köpare och föreningen har signerat.

**Om avtalen (3 st) inte kommer in 4 veckor innan köparens tillträdesdatum utan att fiberföreningen måste lägga tid i processen faktureras Säljaren en avgift på 1 000 kr.**

Södra Fräkne Fiberförening