

Markupplåtelseavtal för kommunikationsledning i mark

Mellan undertecknande, Fastighetsägaren/Väghållaren (vägförening eller dylikt) (nedan benämnda fastighetsägare) och Ledningsägaren, är följande överenskommelse träffad.

Fastigheten

..... i Stenungssunds kommun.

Fastighetsägaren

Personnr/Organisationsnr

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ledningsägaren

Södra Fräkne Fiberförening, org nr 769626 -4691

Ledningsägaren och Fastighetsägaren benämns nedan gemensamt för Parterna.

Fastighetsägare och boende inom föreningens område planerar att bygga och samförlägga kommunikationsnät för bredband och elledning för elektricitet. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan Ledningsägaren och Fastighetsägaren. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet får inskrivas som nyttjanderätt, eller läggas till grund för beslut om ledningsrätt.

1. Upplåtelsens omfattning

Fastighetsägaren medger Ledningsägaren rätt att:

- På Fastigheten (i mark) anlägga samt att bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation innehållande kommunikationsledningar och Elkablar samt tillhörande anordningar, i det följande kallad **Ledningen**, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta.
- I erforderlig utsträckning och efter ömsesidig överenskommelse få tillträde till Fastigheten då Ledningen anläggs och underhålls.
- Ta bort träd och andra föremål som är till hinder när Ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör Fastighetsägaren och tas om hand efter överenskommelse. Vid behov skall fällt virke apteras och transporteras till närmaste bilväg på Ledningsägarens bekostnad.

- d) Disponera ett arbetsområde om högst 4 meters bredd då Ledningen anläggs och underhålls.
- e) Överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till förvärvare av Ledningen.

2. Föreskrifter Ledningsägaren

Då Ledningen anläggs och underhålls ska Ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för Fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

- a) All förläggning av Ledningar skall ske i samförstånd med Fastighetsägaren. Kanalisation bör i första hand ske i vägområdet på befintliga vägar.
- b) På jordbruks- och skogsmark skall Ledningen förläggas så att normalt jord- och skogsbruk kan bedrivas och inte onödigtvis försvåras. Vid dragning i skogs- och jordbruksmark ska det förläggas på ett djup av minst 60 cm, där markförhållandena så tillåter.
- c) Skador som Ledningsägaren förorsakar då Ledningen anläggs eller underhålls, ska skyndsamt åtgärdas eller ersättas av Ledningsägaren. Om skadan bedöms som ringa utgår ingen ersättning.
- d) Efter slutfört anläggnings- eller förändringsarbete skall Ledningsägaren dokumentera Ledningen på karta, som delges Fastighetsägaren.
- e) Ledningsägare skall anmäla arbetet för slutbesiktning av väg till väghållaren senast en månad efter att det slutförts, om förläggningen har gjorts i vägbanan.
- f) Vid förläggning i vägbanan kallar väghållaren till slutbesiktning och är tillika besiktningsman. Vid oenighet överenskommer parterna om senarelagd slutbesiktning med gemensamt utsedd opartisk besiktningsman. Om inte kallelse om slutbesiktning är gjord inom 6 månader efter förläggningen räknas förläggningen som slutbesiktad och godkänd.
- g) Vid förläggning i diken kallar väghållaren till slutbesiktning om väghållaren anser det vara nödvändigt. Om väghållaren inte har kallat inom 6 månader efter utfört förläggning räknas förläggningen som slutbesiktad och godkänd.
- h) Ledningsägaren är skyldig att åtgärda de fel som antecknas i besiktningsprotokollet. Om ledningsägaren inte åtgärdar fel inom föreskriven tid får väghållaren åtgärda felet på ledningsägarens bekostnad.
- i) Tills slutbesiktning är utförd och arbetena godkänts alternativt att 6-månaders gränsen har passerats svarar ledningsägaren för ökade väghållningskostnader.
- j) Garantitiden är fem år efter det som räknas som godkänd slutbesiktning.
- k) Ledningsägaren svarar för erforderliga efterarbeten under garantitiden, såväl utförande som kostnader. Väghållaren kan på ledningsägarens bekostnad utföra akuta åtgärder under garantitiden om det föreligger fara för trafikanterna.
- l) Väghållaren utför garantibesiktningen och kontaktar ledningsägaren om några garanti-åtgärder behövs.
- m) Ledningsägaren skall vid behov kostnadsfritt utföra kabelanvisning för Ledningen som är beställt minst 10 arbetsdagar i förväg.
- n) Vid ändring av vägen, där ledningen är förlagd längs med vägen, skall ledningsägaren vidta de åtgärder med ledningen som behövs för att ändringen skall kunna genomföras samt svara för kostnaderna för dessa åtgärder.
- o) Ledningsägaren skall utse kontaktperson som hanterar samtliga frågor avseende detta avtal.
- p) Ledningsägaren skall informera Fastighetsägaren vid försäljning av hela eller del av Ledningen.

3. Föreskrifter Fastighetsägaren

- a) Fastighetsägaren ska iaktta försiktighet vid aktiviteter i Ledningens närhet för att undvika skador på Ledningen. Vid markarbeten inom Ledningens arbetsområde (4 meters bredd med ledningen som centrum) som kan medföra risk för Ledningen, ex.vis. dräneringsarbete, skall Fastighetsägaren begära kabelanvisning av Ledningsägaren.
- b) Har Fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av Ledningen, eller kan utgöra en fara för den, ska Parterna samråda och samverka för att hitta en lösning på det uppkomna problemet.
- c) Vid överlåtelse av Fastigheten skall Fastighetsägaren, om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd.
- d) Fastighetsägaren skall informera berörd arrendator och arbetstagare om rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal.

4. Ersättning för markupplåtelse

Eventuell ersättning för intrånget: Intrångets omfattning är dokumenterad på bifogad karta, bilaga 1, och storleken på eventuell ersättning framgår av bilaga 2.

Det utgår ingen ersättning för Ledningen på egen tomt, för kabelskåp som utnyttjas av egen fastighet eller för kabelskåp inom vägområde.

Ersättningen utbetalas till Fastighetsägaren 30 dagar efter att hela fibernätet har tagits i drift.

Parterna har rätt till ny förhandling angående intrångsersättningen om intrånget förändras samt att intrångsersättningen därmed ändras väsentligt.

5. Övriga ersättningar

- a) Fastighetsägaren är ersättningskyldig gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningsägarens ledningar eller tillbehör till ledningar som Fastighetsägare eller deras arbetstagare orsakat genom uppsåt eller oaktsamhet.
- b) Merkostnader som belastar Fastighetsägaren föranledda av Ledningen i samband med markarbete, exempelvis dräneringsarbete, skall ersättas av Ledningsägaren.
- c) Fastighetsägare, arrendator eller deras arbetstagare svarar inte gentemot Ledningsägaren för skada på Ledningen, som uppkommit vid normalt brukande av åker och skog. Ledningsägaren ställer inte heller krav på ersättning för skada som uppkommit vid markarbete i det fall att Ledningen varit felaktigt förlagd eller felaktigt markerad.

6. Övrigt

- a) Ledningsrätten eller nyttjanderätten gäller så länge Ledningen helt eller delvis är i drift.
- b) Om Ledningen permanent tas ur drift skall Ledningsägaren så snart som möjligt tillse att inskrivningen avförs eller att ledningsrätten upphävs, samt att tillse att Ledningen tas bort om det är befogat ur allmän synpunkt.
- c) Om ytterligare överenskommelser görs, t.ex. beträffande ledningsdjup, särskilt skydd av ledningen eller dylikt, skall dessa också bifogas detta avtal eller antecknas på bifogad karta.

7. Förekomst av arrende/nyttjanderätt/servitut

Är fastigheten eller den del av fastigheten som berörs av ledningen eller av annan anläggning som omfattas av detta avtal utarrenderad eller upplåten på annat sätt? Ja Nej

Såsom arrendator av/rättighetshavare i ovan nämnda fastighet godkänner jag/vi förestående avtal till alla delar i den omfattning min/vår rätt berörs.

Arrendatorns/rättighetshavarens namnteckning

.....

Namnförtydligande:

Av detta avtal har två likalydande exemplar upprättats och utväxlats mellan parterna.

Ledningsägare:

Fastighetsägare:

Ljungskile den:

..... den:

.....

.....

Kjell Tallberg

.....

Namnförtydligande

För Södra Fräkne fiberförening

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

.....

.....

BILAGA 1

Dokumentation av markinträång, karta

Bilaga 2

Ersättning för markupplåtelse

Det är upp till Fastighetsägaren att välja ett av följande två alternativ som ersättning:

- Alternativ 1:** Ingen ersättning
- Alternativ 2:** Ersättningen för markintrång uppgår till 10 kronor per meter i jord- och skogsbruksmark, 3,75 kr per meter i vägområde. Ersättning för Kabelskåp är 100 kr per skåp. Beloppen avser år 2014 och skall för varje nytt kalender år uppräknas med Entreprenadindex E 84 litt 211 från oktober månad föregående år och med oktober månad 2013 (E 84 litt 211 = 105,3) som bas till den dagen de är utbetalda.

Ledningsägare:

Fastighetsägare:

Ljungskile den:

..... den:

.....

.....

Kjell Tallberg

.....

Namnförtydligande

För Södra Fräkne fiberförening

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Namnförtydligande

.....

.....

.....

.....